

Z Á P I S N I C A

**z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nitrianske Hrnčiarovce
konaného dňa 22. januára 2020 na Obecnom úrade v Nitrianskych Hrnčiarovciach.**

Prítomní: PhDr. Katarína Nagyová, Doc. Ing. Štefan Ailer, PhD., Július Czako, Ing. Kristína Deáková, Katarína Filová, Ing. Marián Kováč, Ing. František Szorád, Ing. Ivan Šiška, Róbert Tábi, Mgr. Dana Jakabová

Neprítomná: Ing. Petra Zaujecová, PhD.

Začiatok zasadnutia o 16⁰⁰ hod.

Miesto zasadnutia: Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla PhDr. Katarína Nagyová, starostka obce. Privítala prítomných poslancov na zasadnutí a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov: Ing. Mariána Kováča a Júliusa Czaka.

Za zapisovateľku zápisnice určila: Katarínu Czakovú, pracovníčku obce.

2. Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie starostka obce navrhla poslancov: p. Róberta Tábiho a p. Katarínu Filovú.

Návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu poslanci schválili.

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9 poslancov, prítomných 8 poslancov

proti: -

zdržal sa: -

3. Schválenie programu

Program rokovania bol doručený poslancom v zákonnej lehote.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva o zriadení vecných bremien medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava na nehnuteľnosti parcelné číslo 1135/1 v k. ú. Zobor
5. Zmluva o zriadení vecných bremien medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce a CONCEPT Reality Investment, s.r.o., Kudláková 1848/7, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – opätovné prerokovanie
6. Iné
7. Záver

Program rokovania podľa predloženého návrhu poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9 poslancov, prítomných 8 poslancov
proti: -
zdržal sa: -

K bodu 4

Zmluva o zriadení vecných bremien medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce a Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava na nehnuteľnosti parcelné číslo 1135/1 v k. ú. Zobor

Starostka obce oboznámila poslancov s predmetom zmluvy o zriadení vecných bremien. Nehnuteľnosť, na ktorej bude zriadené vecné bremeno sa nachádza v katastrálnom území Zobor a je vo vlastníctve obce, vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú odplatu v celkovej sume 3360,- Eur, ktoré obec môže efektívne využiť na svoje nevyhnutné výdavky.

Poslanci po oboznámení sa so zmluvou o zriadení vecných bremien v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne číslo 80/2019 zo dňa 23.4.2019 úradne overeným dňa 6.5.2019 pod číslom G1-972/2019 na pozemkoch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. schválili a prijali nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Nitrianske Hrnčiarovce
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne číslo 80/2019 zo dňa 23.4.2019 úradne overeným dňa 6.5.2019 pod číslom G1-972/2019 na pozemkoch:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1135/1	E	5023	2502	Trvalý trávny porast	Zobor	Nitra	Nitra

v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške **16,-EUR**, slovom: **šestnásť eur** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 210 m² celkom vo výške **3360,-EUR**, slovom: **tritisícristošesťdesiat eur** na dobu **neurčitú**.

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9 poslancov, prítomných 8 poslancov
proti: -
zdržal sa: -

K bodu 5

1. Zmluva o zriadení vecných bremien medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenická 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce a CONCEPT Reality Investment, s.r.o., Kudláková 1848/7, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Starostka obce oboznámila poslancov s dôvodom zrušenia uznesenia k zriadeniu vecných bremien, dôvodom na zrušenie je zmena trasovania za účelom jeho zjednodušenia. Vecné bremená sa zriaďujú len na niektorých nehnuteľnostiach, čo bude predmetom prerokovania a schválenia v ďalšom bode programu dnešného zasadnutia.

Poslanci prijali uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach

r u š í

uznesenie č. 116 /2019 z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nitrianske Hrnčiarovce konaného dňa 2. 12. 2019

týkajúce sa zriadenia vecných bremien

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1010/100	E	3452	437	Ostatná plocha	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1134	E	3452	7004	Ostatná plocha	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1133/1	C	2254	2730	Zast. plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/3	C	2254	4130	Zast. plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/402	C	2254	3469	Zast. plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
289/28	C	2254	1009	Zast. plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
8/2	C	2254	63	Zast. plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
289/1	C	2254	4447	Zast. plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
295	E	3452	3084	Ostatná plocha	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
292	E	3452	381	Ostatná plocha	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
201	E	3452	1731	Ostatné plochy	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/220	C	2254	2172	Zast. plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/184	C	2254	3599	Zast. plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/394	C	2254	566	Trvalý tráv.n.porast	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra

1472/378	C	2254	3912	Trvalý trávn.porast	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/147	C	2254	727	Trvalý trávn.porast	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra

v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9 poslancov, prítomných 8 poslancov

proti: -

zdržal sa: -

K bodu 5

2. **Zmluva o zriadení vecných bremien medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenická 74, 951 01 Nitrianke Hrnčiarovce a CONCEPT Reality Investment, s.r.o., Kudláková 1848/7, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Starostka obce, tak ako bolo povedané v predchádzajúcom bode programu, opätovne predložila návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, kde došlo k zmene pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno. Oboznámila poslancov s predmetom zmluvy o zriadení vecných bremien. Poslanci OcZ prijali uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne číslo 321/2019 zo dňa 14.8.2019 úradne overeným dňa 31.8.2019 pod číslom G1-1852/2019 na pozemkoch:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1472/220	C	2254	2172	Zastavané plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/184	C	2254	3599	Zastavané plochy a nádvoria	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/394	C	2254	566	Trvalé trávnaté porasty	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/378	C	2254	3912	Trvalé trávnaté porasty	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra
1472/417	C	2254	727	Trvalé trávnaté porasty	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra

v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9 poslancov, prítomných 8 poslancov

proti: -

zdržal sa: -

K bodu 6 INÉ

1. Prenájom nebytových priestorov v budove na Jeleneckej 147 v Nitrianskych Hrnčiarovciach Základnej organizácii Nitrianske Hrnčiarovce Jednoty dôchodcov Slovenska

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 2. 12. 2019 uznesením číslo 117/2019 schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov v budove na Jeleneckej ulici č. 147, ktorá je vo vlastníctve Obce Nitrianske Hrnčiarovce podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa za sumu 1,- Eur/ročne JDS Základná organizácia Nitrianske Hrnčiarovce.

Ing. Marián Kováč odporučil určiť zodpovednú osobu, nakoľko sa v priestoroch nachádzajú plynové kachle.

Starostka obce povedala, že bude vypracovaná „Zmluva o prenájme priestorov“ podpísaná predsedom ZO Jednoty dôchodcov Nitrianske Hrnčiarovce, v ktorej budú uvedené práva a povinnosti zmluvných strán, t. j. aj vymedzená zodpovednosť za prenajaté priestory.

Poslanci OcZ prijali uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Hrnčiarovciach

s c h v a ľ u j e

1) prenájom nebytových priestorov v budove na Jeleneckej ulici č. 147, ktorá je vo vlastníctve Obce Nitrianske Hrnčiarovce podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa za sumu 1,- Eur/ročne

2) prenájom nebytových priestorov v budove na Jeleneckej ulici 147, ktorá je vo vlastníctve Obce Nitrianske Hrnčiarovce podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa JDS Základnej organizácii Nitrianske Hrnčiarovce za sumu 1,- Eur/ročne.

Zdôvodnenie: Obec vlastní nebytový priestor, ktorý nevie účelne využiť na svoju činnosť. JDS Základná organizácia Nitrianske Hrnčiarovce by tento priestor využívala na konanie členských schôdzí alebo menšie aktivity dôchodcov.

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9 poslancov, prítomných 8 poslancov

proti: -

zdržal sa: -

2. Správa pre poslancov Obecného zastupiteľstva o výsledkoch vykonaných finančných kontrol

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o vykonaných kontrolách, ktoré sú uvedené v predloženej správe, o opatreniach prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole.

Poslanci nemali k predloženej správe pripomienky a správu o výsledkoch vykonaných finančných kontrol vzali na vedomie.

3. Iné

Starostka obce požiadala Ing. Kristínu Deákovú, predsedníčku komisie školstva, mládeže, kultúry a športu, sociálno-zdravotnej, aby oboznámila poslancov s návrhom podujatí organizovaných obcou v spolupráci so spoločenskými organizáciami pôsobiacimi v obci v roku 2020.

Ing. Kristína Deáková informovala poslancov, že komisia navrhuje v roku 2020 organizovať nasledovné podujatia :

16.2. – Fašiangy, 4.4. – Jarné tvorivé dielne, 18.4. – Podzoborská výstava vín, 27.4. – Hodová kvapka krvi, 1.5. – Výstup na Gurňó, 16.5. – Obecný výlet (Oravský Podzámok, Zuberec, Krin), 6.6. – Juniáles (Deň detí + súťaž vo varení gulášu), 5.9. – Deň ruží, október – Posedenie dôchodcov, 27.11. – Katarínska kvapka krvi, 5.12. – Mikuláš + vianočné trhy, 27. 12. – Posvätenie mladého vína, 31. 12. – Silvester, december – Výstava medovníkovej dedinky.

Starostka obce požiadala poslancov o aktívnu pomoc pri organizovaní plánovaných podujatí, v prípade, že majú ďalšie návrhy aktivít, prispeje k zabezpečeniu akcie. Poukázala na skutočnosť, že sa stretáva s pasívnym prístupom k organizovaniu podujatí, čo je na škodu, pretože robíme ich pre občanov, ich kultúrne, športové a spoločenské vyžitie a utužovanie medziľudských vzťahov, čo sa v našej obci vytráca. Očakávala by väčší záujem aj zo strany organizácií, ktoré pôsobia v obci. Pozitívne hodnotí aktívnu činnosť ZO Jednoty dôchodcov Slovenska Nitrianske Hrnčiarovce, ktorá napriek tomu, že bola založená v roku 2019 sa aktívne zapája do diania a života obce. Vo februári plánujú stolnotenisový turnaj a požiadali obec o zabezpečenie ceny starostky obce.

P. Július Czako mal dotaz, prečo v návrhu nie sú oslavy sv. Urbana.

Starostka povedala, že oslavy sv. Urbana tak, ako aj po iné roky zabezpečia organizačne fyzické osoby: na „Fölső hegyi“ p. Marián Benc a na „Malante“ rodina Kinčiová. Obec v prípade potreby prispeje na výdavky spojené so zabezpečením osláv podľa ich požiadavky. Už t.č. zamestnanci obce rekonštruujú lavice, ktoré boli pri Urbánkovi.

P. Róbert Tábi navrhol, aby obec finančne prispela na zhotovenie pódia na obidvoch miestach, alebo na iné výdavky spojené s oslavami sv. Urbana.

Starostka obce ďalej informovala, že obec je povinná v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vykonať výmenu vodomerov na uliciach: Buková, Pod pánskym lesom, výmena vodomerov na ulici Na Strelnici bude vykonaná prostredníctvom zmluvného prevádzkovateľa Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Nitra.

Ing. Marián Kováč navrhol vybudovať chodník na Jeleneckej ulici od Slivkovej ulice smerom do Štitár.

Starostka obce podotkla, že v rozpočte obce na rok 2020 bolo schválené vybudovanie chodníka na Jeleneckej ulici od predajne COOP Jednota po Chryzantémovú ulicu. Vybudovanie chodníka od Slivkovej ulici nie je možné v tomto roku realizovať z dôvodu, že sú tu uložené inžinierske siete. Obec má vypracovaný projekt na túto časť chodníka, avšak na jeho realizáciu je potrebný súhlas jednotlivých dotknutých orgánov. Napr. aj spoločností, ktoré majú v tejto lokalite inžinierske siete a až po súhlasnom stanovisku je možné vydať stavebné povolenie. Obec však disponuje nesúhlasnými stanoviskami, ale pevne verí, že sa v budúcnosti tento problém podarí vyriešiť.

K bodu 7 Záver

Starostka obce skonštatovala, že program 1. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný.

Návrhová komisia predložila návrh uznesení z rokovania OcZ zo dňa 22. 1. 2020. Poslanci OcZ uznesenia z riadneho zasadnutia OcZ konaného 22. 1. 2020 jednohlasne schválili podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9 poslancov, prítomných 8 poslancov

proti: -

zdržal sa hlasovania: -

Starostka obce poďakovala prítomným za ich aktívnu účasť na zasadnutí OcZ a vyhlásila 1. zasadnutie OcZ Nitrianske Hrnčiarovce za ukončené.

d. a. h.

PhDr. Katarína Nagyová
starostka obce

O v e r o v a t e l i a:

Ing. Marián Kováč

.....

Július Czako

.....

Zapísala: Katarína Czaková